

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 15  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 632,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 565,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			66,80	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	53,73	59,10	2 508 008,45	2 191 275,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	287 483,96	287 483,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	254 136,70	254 136,70
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)	8,61	9,47	394 064,45	126 142,48
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			12 810,90	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	20,07	22,07	36 000,00	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	918 466,58	918 466,58
Работы по дератизации и дезинсекции	20,07	22,07	129 029,95	129 029,95
Работы по управлению МКД	0,10	0,11	4 577,08	4 577,08
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	471 438,83	471 438,83

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 677 530,54	2 623 893,30
Содержание и текущий ремонт	2 413 980,84	2 365 895,74
Коммунальные услуги	2 413 980,84	2 365 895,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	263 549,70	257 997,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 855,20	13 571,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 150,64	2 111,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 636,12	3 567,09
	243 907,74	238 746,64
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	50 071,86	38 368,46
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	262 402,86	327 743,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 604,87	1 888,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	232,34	271,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	400,64	469,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 512,09	26 673,19
Содержание и текущий ремонт	238 652,92	298 441,42

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

